

## Avis de Vente au plus offrant A.O N°10/2019

**Cession de (03) villas et (01) Bungalow**  
**Sis à la Résidence Al Marassi Sidi Bou Saïd - Tunis (en Lot séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la cession à l'amiable de quatre (04) biens (en Lots séparés) :

▪ **(03) villas et (01) Bungalow Sis à la Résidence Al Marassi Sidi Bou Saïd - Tunis – Sousse :**

Lot	Désignation	Bloc	Titre Foncier	Emplacement /Descriptif	Niveau	Type	Superficie H.Œuvre (environ)	Superficie non couverte (Terrasse) (environ) *
I	Sidi Bou Saïd C1	C	153414 Tunis (9 308 m <sup>2</sup> )	Résidence <b>AL Marassi</b> , donnant directement sur la plage et à proximité du port de plaisance de Sidi Bou Saïd - Tunis. La résidence est conçue sous forme d'un petit village	Rez-de-jardin+ Rez-de-chaussée+ 1 <sup>er</sup> Etage	<b>TRIPLEX S+7 avec piscine (salle de sport +buanderie +parking au Rez de jardin)</b>	690 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup> + 11 m <sup>2</sup> + 16 m <sup>2</sup>
II	Sidi Bou Saïd C2	C			Rez-de-jardin+ Rez-de-chaussée+ 1 <sup>er</sup> Etage	<b>TRIPLEX S+6 avec piscine (salle de sport +buanderie + parking au Rez de Chaussée)</b>	683m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>
III	Sidi Bou Saïd 3	A	114373 Tunis (7 221 m <sup>2</sup> )		Rez-de-Jardin + Rez-de-chaussée	<b>DuplexS+4</b>	277 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
IV	Sidi Bou Saïd 18	B	153414 Tunis (9 308 m <sup>2</sup> )		Rez-de-chaussée + 1 <sup>er</sup> Etage	<b>DuplexS+3</b>	139 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

(\*) Jouissance privative pour les terrasses non couvertes.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **22 Avril au 10 Juin 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053  
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°10/2019  
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **soixante mille dinars (60 000 DT) pour chacun des deux lots I et II, trente mille Dinars (30 000 DT) pour le lot III et Vingt mille Dinars (20 000 DT) pour le lot IV.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 11 Juin 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**